



## RÉGIMEN GENERAL y ÁTICOS DE RÉGIMEN TASADO

### FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Fachada con acabado exterior de GRC o prefabricados de hormigón o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o acabado en pintura según diseño y ubicación.

Trasdosado de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara.

Tabiquería interior ligera modular.

### PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Solado de césped artificial en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exterior sobre plots o césped artificial según ubicación en solárium de áticos y terrazas de plantas bajas.

### TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda.

Falso techo para exteriores en terrazas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

### BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha con revestimiento vinílico en su ámbito; mampara de vidrio de hoja fija.

Incluye lavabo, griferías monomando y espejo en pared.

### BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con revestimiento vinílico en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible.

Incluye lavabo integrado con mueble inferior suspendido, griferías monomando y espejo en pared.

### EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento según planos.

Encimera y revestimiento frontal postformados en zona equipada combinado con pintura plástica.

Paredes de cocina con revestimiento vinílico decorativo.

Se incluye: Frigorífico, placa vitrocerámica, columna horno-microondas, campana extractora, lavadora y lavavajillas integrables, fregadero y grifería.

### ARMARIOS

Armario en recibidor y dormitorios, según vivienda. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

### VESTIDOR

En dormitorio principal, espacio vestidor en L, según vivienda. Con barra para colgar y estante, según diseño.



## RÉGIMEN GENERAL y ÁTICOS DE RÉGIMEN TASADO

### ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia y depósito de acumulación.

Instalación completa mediante climatización por aire y distribución por conductos.

### VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin interacción entre los dos circuitos de aire.

En el edificio se instalan equipos de ventilación que garantizan aire de calidad excepcional.

### TELECOMUNICACION

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora).

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso principal a urbanización y portero en accesos a portales.

### DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de viviendas.

Pintura lisa en paredes de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

### ZONA COMUNITARIA

Espacios comunitarios con piscina y zonas verdes.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

MAYO 2024

VIVIENDAS **PASSIVHAUS**

